

DODATOK č. 3

k nájomnej zmluve uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
dňa 30.06.2015 medzi zmluvnými stranami :

PRENAJÍMATEĽ : **Mesto HANDLOVÁ**
Sídlo : Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
Zastúpený : Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta
IČO : 318 094
DIČ : 2021162660
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Handlová
IBAN : SK78 0900 0000 0003 7082 6010
(ďalej len prenájomca)

a

NÁJOMCA : **Norbert Ondriš, rod. Ondriš**
Dátum narodenia : výmaz z dôvodu ochrany osobných údajov
Trvale bytom : 972 51 Handlová, Nová Lehota č. 83
a manželka **Denisa Ondrišová, rod. Struhárová**
Dátum narodenia : výmaz z dôvodu ochrany osobných údajov
Bydlisko : 972 51 Handlová. Časť Nová Lehota č. 83
(ďalej len nájomca)

Čl. I Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách platných odo dňa 01.01.2022 :

1. Čl. - Predmet a účel zmluvy –bod 2. sa mení a znie:

- 2 Predmetom tejto nájomnej zmluvy je nájom pozemkov, a to:
- parcela CKN č. 486- ostatná plocha o výmere 1069 m² v rozsahu výmera **70 m²**
 - parcela CKN č. 404/1- trvalý trávnatý porast o výmere 1452 m² v rozsahu výmera **22 m²**
 - parcela CKN č. 404/2- trvalý trávnatý porast o výmere 2810 m² **v celosti**

2. Čl. III - Nájomné a doba nájmu – bod 2. a bod 3. ,bod 7.sa mení a znie:

- „2. Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenájomateľovi nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 159,35 €/rok (slovom stopäťdesiatdeväť eur tridsaťpäť centov ročne) na základe nasledovného výpočtu:
výmera prenajatého pozemku (TTP) 2887,0 m² x sadzba 0,05 €/m²/rok = 144,35 €/rok
výmera prenajatého pozemku (zastavaná plocha) 15,0 m² x sadzba 1,00 €/m²/rok = 15,00 €/rok
3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného ročne, ktoré je nájomca povinný platiť na bankový účet prenájomateľa vedený v SLSP, a.s. IBAN SK78 0900 0000 0003 7082 6010 vždy do 15-teho februára bežného kalendárneho roka, prípadne do pokladne MsÚ, s uvedením **variabilného symbolu 51326**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenájomateľa.“
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny výšky nájomného v prípade zmeny cenových predpisov majúciich priamy vplyv na cenu nájmu (najmä Zásady hospodárenia s majetkom mesta, no nie len).

3. Čl. V - Povinnosti zmluvných strán – dopĺňa sa bod 6..

6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ročné nájomné je prenájomateľ oprávnený zvýšiť o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. O výške

nového nájomného bude nájomca písomne informovaný. Oznámenie bude tvoriť prílohu zmluvy, v tomto prípade sa nebude uzatvárať dodatok k zmluve."

Čl. II

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 30.06.2015 ostávajú v platnosti nezmenené.
2. Na znak súhlasu s obsahom Dodatku č. 3 tento obidve strany podpisujú.
3. Dodatok č. 3 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jedno obdrží nájomca.
4. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatku na webovom sídle prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ho zverejniť.
5. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Handlovej dňa

V Handlovej dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Mgr. Silvia Grúberová
primátorka mesta

.....
Ondriš Norbet

.....
Denisa Ondrišová

Prehlásenie

Obsah zverejneného dodatku č. 3 k nájomnej zmluve podpísaného dňa 30.06.2015 je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom, okrem podpisov a pečiatok (Nariadenie vlády SR č. 498/2011) a osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. informácie tvoriace utajovanú skutočnosť podľa osobitého zákona, alebo tie, ktoré sú predmetom bankového, daňového alebo obchodného tajomstva – v takomto prípade vyznačené viditeľne v zmluve, ktorý je uložený na Mestskom úrade v Handlovej, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová, Odd. majetkovo – právne, evidencie a verejnej správy Odd. právne a odd. ekonomické.